



# SPHINX RESIDENCES

**TEMPOLOGIS "Mémorial"**  
26 Av Maréchal Montgomery  
14000 CAEN  
Tél : 02 31 47 31 41  
Fax : 02 31 53 91 09

**LES DOGES**  
22 rue du Petit Clos St Marc  
14000 CAEN  
Tél : 02 31 53 14 00  
Fax : 02 31 53 14 01

**LES GERMES DE BLE**  
13 rue de la Grâce de Dieu  
14610 CAEN-EPRON  
Tél : 02 31 46 79 00  
Fax : 02 31 47 60 45

**Internet : <http://www.sphinx-immo.fr>**

## PRESTATIONS INCLUSES

- ♦ **Accès libre** à nos espaces "DETENTE" : Salle de musculation, salle TV, salle billard, salle Baby foot... (selon disponibilité)
- ♦ **Parkings** privés et local cycles fermé
- ♦ **Matériel de puériculture** mis à disposition
- ♦ **Sèche cheveux** mis à disposition
- ♦ **Assurance "MULTIRISQUES LOCATIFS"** incluse : comprend l'assurance sur les biens mobiliers courants "personnels" à hauteur de 2 200 € par appartement en cas d'incendie ou dégâts des eaux. Les objets précieux et autres matériels de valeur devront faire l'objet d'une souscription individuelle. La société SPHINX RESIDENCES ne pourra être tenue responsable en cas de vols ou dégradations occasionnés sur les véhicules stationnés sur les parkings privés des résidences, ainsi que dans les appartements.
- ♦ **Accueil – Réception** :
  - Renseignements divers (Taxi, plans, démarches administratives),
  - Envoi et réception de fax
  - Réception des colis, courriers à poster,
  - Photocopies
- ♦ **Service Maintenance** tous les problèmes techniques dans votre appartement sont pris en charge dans les plus brefs délais (oubli de clés, fuites, réparations diverses...)

## PRESTATIONS A LA CARTE

- ♦ **Liaison ADSL** **Offerte**
- ♦ **Service téléphonique** Communication tél. : **0.23 €** l'unité (Résidence Les Doges et Résidence Les Germes de Blé)
- ♦ **Fax** **0.80 €** unité en national la 1<sup>ère</sup> feuille **0.60 €** les suivantes
- ♦ **Photocopies**

Pack de 10 copies	<b>1.50 €</b>	Pack de 50 copies	<b>5 €</b>
Pack de 100 copies	<b>8.00 €</b>	Pack de 200 copies	<b>14 €</b>
A l'unité sur demande	<b>0.20 €</b>		
- ♦ **Petit déjeuner** **7 €** Cette prestation est à commander la veille avant 18 h 00. Le petit déjeuner sera servi de 8 h 00 à 10 h 00 en salle.
- ♦ **Location TV** **20 €** mois (unité de facturation minimum)
- ♦ **Location de linge** Forfait équipement : **9 €**/ semaine (2 draps, 2 taies, 2 draps de bain, 2 serviettes éponge, 1 tapis de bain et 2 torchons).
- ♦ **Laverie** Lavage **3 €** Séchage **2 €** Lessive **0.50 €** l'unité
- ♦ **Entretien appartements**

Ménage hebdomadaire	Studio 21 M <sup>2</sup> à 27 M <sup>2</sup>	<b>15 €</b>
	Studio 31 M <sup>2</sup> au T2 42 M <sup>2</sup>	<b>20 €</b>
	Appartement T3 de 72 M <sup>2</sup>	<b>25 €</b>

Possibilité d'une prestation de ménage ponctuelle. Prix définis selon la superficie de l'appartement et du temps passé. (Référence Prix: «Ménage fin de séjour» mentionnés sur Etat des Lieux d'entrée).
- ♦ **Pack entretien** Sachet individuel : **6 €** Composé d'une éponge, 2 doses lessive, 2 doses lave-vaisselle, sacs poubelle, 1 flacon produit multi usages, 2 feuilles d'essuyage